

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNN&XD
V/v tăng cường công tác quản lý
đất đai, trật tự xây dựng, xử lý tình trạng
trồng cây, xây dựng, coi nói công trình,
tạo lập tài sản nhằm trục lợi bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Công an tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường.

Trong thời gian qua, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh đã được các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện; công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai các công trình, dự án được tăng cường; việc kiểm tra, phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, nhất là các hành vi xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản nhằm “đón bồi thường” đã được các địa phương triển khai quyết liệt và đạt một số kết quả nhất định.

Tuy nhiên, theo phản ánh gần đây, tại một số địa phương còn xảy ra tình trạng người dân và một số đối tượng xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích trục lợi khi Nhà nước thu hồi đất, trong đó tại một số khu vực có dấu hiệu diễn biến phức tạp như: Khu công nghiệp Phú Bình, Khu công nghiệp Yên Bình 2, Khu công nghiệp Yên Bình 3, Cụm công nghiệp Minh Đức 1, khu vực công trình đường hai bên kênh Núi Cốc,... Tình trạng nêu trên nếu không được kiểm tra, ngăn chặn, xử lý kịp thời sẽ gây khó khăn cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, làm phát sinh khiếu nại, tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh, trật tự, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các công trình, dự án và có nguy cơ gây thất thoát ngân sách nhà nước.

Xác định công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và phòng ngừa hành vi “đón bồi thường” là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, gắn với trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền địa phương và người đứng đầu; đồng thời để chấn chỉnh, khắc phục tình trạng nêu trên, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, bảo đảm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Đảng ủy các xã, phường chỉ đạo chỉ đạo UBND, UBMTTQVN và các đoàn thể xã, phường và các cơ quan, đơn vị trực thuộc tăng cường công tác tuyên truyền quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải thích rõ mục tiêu, ý nghĩa và lợi ích lâu dài của Dự án đối với cộng đồng để nhận được sự đồng thuận, ủng hộ của người dân.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường

Khẩn trương tổ chức rà soát, kiểm tra toàn diện các khu vực có quy hoạch, khu vực đã quyết định chủ trương đầu tư, thành lập khu công nghiệp, cụm công nghiệp, công trình hạ tầng trên địa bàn; đặc biệt là các khu vực đã có phản ánh về tình trạng xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích “đón bồi thường”; kịp thời phát hiện, lập biên bản, đình chỉ ngay các hành vi vi phạm từ khi mới phát sinh; kiên quyết xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng, thuê đất, mượn đất, thỏa thuận tạo lập tài sản không đúng quy định pháp luật.

Tổ chức xác lập, quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất, công trình, cây trồng, trong khu vực dự án; lập hồ sơ, hình ảnh, biên bản xác định rõ thời điểm hình thành tài sản, nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng pháp lý của công trình, tài sản trên đất để làm căn cứ phục vụ công tác kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tuyệt đối không để hợp thức hóa các tài sản, công trình vi phạm hoặc tài sản tạo lập sau thời điểm công bố, thông báo, triển khai dự án không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Chỉ đạo lực lượng Công an cấp xã, các cơ quan chuyên môn và đơn vị liên quan nắm tình hình, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các đối tượng ngoài địa bàn đến thuê đất, mượn đất, thỏa thuận với người dân tạo lập công trình, tài sản nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không để hình thành các nhóm đối tượng hoạt động phức tạp, gây mất an ninh trật tự tại địa phương.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức cho các hộ dân trong khu vực dự án, khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm ký cam kết không xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản trái quy định để trục lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; kịp thời công khai, thông tin rõ các trường hợp không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ để Nhân dân hiểu, đồng thuận và chấp hành.

Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật nếu để xảy ra các trường hợp xây dựng, coi nói trái phép đón bồi thường tại dự án trên địa bàn quản lý.

3. Giao Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng Công an cấp xã và các đơn vị nghiệp vụ tăng cường nắm tình hình, kịp thời phát hiện, kiểm tra, xác minh, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có dấu hiệu, hành vi lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trục lợi; nhất là các trường hợp môi giới, lôi kéo, cấu kết với người dân tạo lập tài sản, gây mất an ninh trật tự trên địa bàn.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, phường trong công tác quản lý đất đai, xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản trên đất và điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Kịp thời hướng dẫn địa phương xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình xác lập hiện trạng, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện đúng đối tượng, đúng quy định pháp luật, không để lợi dụng chính sách, gây thất thoát ngân sách nhà nước.

5. Giao Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường và các cơ quan liên quan tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng; đặc biệt là các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, xây dựng, coi nói công trình trong khu vực quy hoạch dự án, khu vực dự kiến thu hồi đất.

Hướng dẫn địa phương thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục xử lý vi phạm về xây dựng theo quy định; kịp thời phối hợp kiểm tra đối với các địa bàn có dấu hiệu phức tạp, không để vi phạm kéo dài, gây khó khăn cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

6. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Sở Công Thương và các đơn vị chủ đầu tư dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan trong quá trình triển khai các dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp; trong đó, đặc biệt chú trọng công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, phù hợp tiến độ và mục tiêu thực hiện dự án.

7. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND cấp xã trong kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, thời điểm hình thành tài sản; rà soát kỹ lưỡng các trường hợp có dấu hiệu tạo lập tài sản bất thường, kiên quyết loại bỏ khỏi phương án bồi thường các trường hợp không đủ điều kiện.

8. Giao Sở Công Thương, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện đối với các dự án cụm công nghiệp, khu công nghiệp và các dự án ngoài khu, cụm công nghiệp; kịp thời hướng dẫn, phối hợp xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh. Trường hợp phát sinh vụ việc phức tạp, vượt thẩm quyền kịp thời tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền, quy định.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, các đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Thái Nguyên;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Kiennt.T5/2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Văn Lượng